

## ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых  
находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Завод Железобетонных Изделий -2»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	360000, КБР, г. Нальчик, ул. Головки, 168
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020700759639
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.zgbi-2.ru
1.5	<p>Органы управления АО:</p> <p>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</p> <p>данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</p>	<p>Генеральный директор – Кастахов Ратмир Султанович, приказ №2-к от 17.12.2019, на основании протокола №05 от 17.12.2019 г. Заседания СД АО «ЗЖБИ-2».</p> <p>Состав совета директоров:</p> <p>Карашаев Заур Хашаович – Консультант специалист Министерства промышленности, энергетики и торговли КБР;</p> <p>Жангуланова Люба Ибрагимовна – Главный специалист-эксперт Министерства земельных и имущественных отношений КБР.,</p> <p>Кастахов Ратмир Султанович – генеральный директор АО «ЗЖБИ-2»</p> <p>Хамукова Лилия Мухарбиевна – коммерческий директор АО «ЗЖБИ-2»</p> <p>Кастахов Азамат Ратмирович – акционер АО «ЗЖБИ-2»</p>
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих	

	краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	НЕТ
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	18,090
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	18 090 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<p>Филиал АО «Сервис-Реестр» в г. Нальчике, ул. Суворова, 121.</p> <p>kbr-reestr@yandex.ru;</p> <p>www.servis-reestr.ru</p>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	38
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	<a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=20512">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=20512</a>
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	2
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием	У общества нет филиалов и представительств.

	адресов местонахождения	
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25% нет.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	НЕТ
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	НЕТ
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Конструкции и детали сборные железобетонные,  аренда имущественного комплекса
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Аренда имущества-на сумму 1500,0т.руб
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) отсутствует.
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих	Общество включено в Реестр.

	долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	47950,0 кв.м.
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременения с указанием даты возникновения и срока, на который</li> </ul>	<p>1. Здание РБУ, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2359</p> <p>2. Административное здание, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2417.</p> <p>3. Здание склада арматуры, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2420</p> <p>4. Здание товарного бетона, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2600</p> <p>5. Здание механического цеха: расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2374</p> <p>6. Здание сварочного цеха, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2504</p> <p>7. Здание компрессорной, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2563</p> <p>8. Здание ополубочного цеха, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2376</p> <p>9. Здание центрального склада, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст. номер 07:09:0000000:2377</p> <p>10. Здание склада цемента, расположенное по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Головка, д. 168. кадаст.</p>

	<p>установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>номер 07:09:0000000:2598</p> <p>11.Цех КРИ, расположенный по адресу: РФ,КБР, г.Нальчик, ул.Головко, д.168.кадаст. номер 07:09:0000000:2563</p> <p>12. Склад инертных материалов, расположенный по адресу: РФ,КБР, г.Нальчик, ул.Головко, д.168.кадаст. номер 07:09:0000000:23592597</p> <p>13. Склад готовой продукции, расположенный по адресу: РФ,КБР, г.Нальчик, ул.Головко, д.168.кадаст. номер 07:09:0000000:2568</p> <p>14. Проходная, расположенная по адресу: РФ,КБР, г. Нальчик, ул.Головко, д.168.кадаст. номер 07:09:0000000:2375</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	Общая площадь земельных участков – 116932 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <p>- адрес местонахождения;</p> <p>- площадь в кв. м;</p> <p>- категория земель;</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка;</p> <p>- кадастровый номер;</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.;</p> <p>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>1.Земельный участок (кадастровый номер 07:09:0102024:75), расположенный по адресу: РФ,КБР, г.Нальчик, ул. Головко, д.168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 110224кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации от 13.03.2010 07-АВ 100766) кадастровая стоимость -14969000,0 руб.</p> <p>2. Земельный участок (кадастровый номер 07:09:0102024:74), расположенный по адресу: РФ,КБР, г.Нальчик, ул.Головко, д.168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 6708 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации от 13.03.2010 07-АВ 100767) кадастровая стоимость -911000,0руб.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового	Объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

	назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	принадлежащих обществу нет.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объекты незавершенные строительством отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Забалансовых активов и обязательств у общества нет.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженность по налогам и сборам составляет 353,0 тыс. руб., во внебюджетные фонды 111,0 тыс. руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества	Панели, плиты сборные железобетонные, блоки, бетон  2018г. – выпуск 3,6 т.м3, отгружено – 5,3т.м3 на сумму 4674,0т.р ; аренда — 875,0 т.р. 2019г. – аренда 1500,0т.р 2020г. аренда 1500,0т.р

	и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Капитальные вложения не осуществлялись.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Финансовые вложения отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения не заключались